

Отчет о выполнении работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: посёлок Затворские дачи МКД № 1 за 2022 г.



Наименование элемента общего имущества в МКД	Виды работ по текущему ремонту	Планируемый объем ремонта	Фактически й объем ремонта	Единица измерения	Типовые расценки (за единицу)	Фактическая стоимость ремонта	Дата завершения ремонта
Кровля							
Кровельное покрытие	ремонт/частичная замена поврежденных участков, очистка от мусора	80	140	м/п	ТЕРр 58-7-7 ТЕР 47-01-001-04	121666	29.08.2022
Свесы	ремонт/частичная замена поврежденных участков			м/п			
Защитные ограждения	ремонт/частичная замена конструкций	15	15	м/п	ТЕРр 68-23-01	13343	29.08.2022
Выходы на чердак	ремонт дверей/люков, закрытие на замок	4	4	шт.	ТЕРр 56-12-01	3582	29.08.2022
Устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков	установка решеток и зонтов	8	8	шт.	ТЕРр 20-02-002-08 ТЕРр 20-02-009-09	11945	23.08.2022
Внутренний водосток	ремонт, прочистка, восстановление герметичности	120	120	м/п	ТЕРр 65-10-01 ТЕРр 58-10-01	50180	05.09.2022
Фасад							
Таблички (адресные, подвезданные)	восстановление и укрепление табличек	1	1	шт.	ТЕРр 34-02-008-04	556	11.07.2022
Архитектурная отделка	восстановление поврежденного слоя			кв. м			
Цоколь	окраска поверхности цоколя			кв. м			
Отмостка	восстановление поврежденных участков			кв. м			
Приямки	очистка от мусора и окраска ограждений			кв. м			
Водоотводящие лотки и отводы от здания	восстановление лотков			м/п			
Крыльца	восстановление и окраска элементов крылец			кв. м			
Наружные стены	ремонт (в т.ч. установка маяков для напольдения при наличии трещин), окраска			кв. м			
Колонны и столбы	ремонт (в т.ч. установка маяков для напольдения при наличии трещин), окраска			кв. м			
Плиты балконов и лоджий	обеспечение безопасности (отражение сигнальной лентой) и частичный ремонт	18	18	шт.	ТЕРр 58-16-03	22190	15.08.2022
Отражение балконов и лоджий	восстановление и окраска ограждений			шт.			
Подвезданные козырьки	ремонт элементов и окраска поверхностей	4	4	кв. м	ТЕРр 58-7-7 ТЕРр 62-3-1	4016	06.06.2022
Межпанельные швы	восстановление герметизации швов			м/п			15.06.2022
Подвезд							
Дверные заполнения в МОП	ремонт и окраска дверей (восстановление фурнитуры и остекления)	8	8	шт.	ТЕРр 56-13-07 62-5-1	13459	01.09.2022
Оконные заполнения в МОП	ремонт и окраска окон (восстановление фурнитуры и остекления)	6	6	шт.	ТЕРр 56-12-11 ТЕРр 62-4-1	3060	08.08.2022
Внутренние стены	ремонт (в т.ч. установка маяков для напольдения при наличии трещин)			кв. м			
Лестницы	восстановление ступеней, ограждений и перил			кв. м			
Мусоропроводы	ремонт поврежденных элементов, промывка ствола м/п и мусорокамер	11	11	м/п	ТЕРр 69-56-1	18588	13.06.2022
Перекрытия	ремонт и окраска			кв. м			

[illegible]

ИНЫЕ РАБОТЫ						
Придомовная территория	Механизированная уборка снега	30	27	час	2300	62100
				ВСЕГО:	839875	Зимний период

*-Отчет о выполнении работ может также утверждаться советом многоквартирного дома, если он ранее наделен таким полномочием на общем собрании собственников

Ген директор ООО "УК "Загорские дали"



Утвержден Председателем совета МКД №1